

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**PŮDNÍ VESTAVBA BYTOVÉHO DOMU
ÚSTECKÁ Č.P.52, CHLUMEC**

**Dokumentace pro stavební povolení
Dle přílohy č.5 k vyhlášce č.499/2006Sb.
o dokumentaci staveb**



Datum: 11/2013

Zpracoval: Jaroslav Holinger

Obsah

A Průvodní zpráva

- A1. Identifikační údaje
 - A1.1. Údaje o stavbě
 - A1.2. Údaje o stavebníkovi
 - A1.3. Údaje o zpracovateli projektu
- A2. Seznam vstupních podkladů
- A3. Údaje o území
- A4. Údaje o stavbě

B Souhrnná technická zpráva

- B1. Popis území
- B2. Celkový popis stavby
 - B2.1. Účel užívání stavby
 - B2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B2.3. Bezbariérové užívání stavby
 - B2.4. Základní charakteristika objektu
 - B2.5. Požárně bezpečnostní řešení
 - B2.6. Zásady hospodaření s energiemi

C Výkresová dokumentace

	měřítko
1. Situační výkres širších vztahů	1:200
2. Půdorys 3.NP	1:50
3. Podélný řez 3.NP 1-1'	1:50
4. Příčný řez 3.NP 2-2'	1:50
5. Řešení ZTI v 3.NP	1:50
6. Dokumentace skutečného stavu objektu	1:50

A. Průvodní zpráva

A1. Identifikační údaje

A1.1. Údaje o stavbě

a. Název stavby

Půdní vestavba obytného domu

b. Místo stavby

Chlumeč č.p.52

p.p.č.159/1, k.ú.Chlumeč

c. Předmět projekt. dokumentace :

Vybudování 2 bytových jednotek a 1 kanceláře
v podkroví obytného domu

A1.2. Údaje o stavebníkovy

Markéta Kindlová
[redacted]

A1.3. Údaje o zpracovateli PD

a.Hlavní projektant:

Jaroslav Holinger

Stavební a projektové práce
[redacted]

IČ: 15697380

Tel: [redacted]

E-mail: [redacted]

Zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené
Českou komorou autorizovaných inženýrů a
techniků činných ve výstavbě v oboru Pozemních
staveb vedený pod číslem 0401604

b.Projektant ústředního vytápění : Miloslav Zeman

[redacted]
IČ:13470060

Tel.: [redacted]

E-mail: [redacted]

Autorizovaný technik prostředí staveb,
Specializace vytápění a zdravotníka
Číslo autorizace : 0400480

c.Projektant elektroinstalace :

Ing.Jiří Šimurda
[redacted]

IČ: 15177319

Tel.: [redacted]

Autorizace v seznamu autorizovaných osob
vedeném ČKAIT je pod číslem 0400715

d. Projektant požárně

bezpečnostního řešení stavby : Ing. Vladimír Barvík

Tel: [REDACTED]

autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb
ČKAIT 0401470

e. Statický výpočet a
posouzení stavby :

Ing. Leo Streubel

Tel: [REDACTED]

Autorizovaný inženýr pro mosty, inž. konstrukce,
statiku a dynamiku staveb
autorizace č. 0400252

A2. Seznam vstupních podkladů

- Dokumentace skutečného stavu obytného domu č.p.52 Chlumec z 10/2013
- Snímek z katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Zadání stavebníka

A3. Údaje o území

Objekt se nachází ve stávající zástavbě. Řešení vestavby nemá vliv na okolní území. Stávající inženýrské sítě jsou pro realizaci záměru dostatečné. Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

A4. Údaje o stavbě

a) Vestavba

Projekt řeší vestavbu do půdního prostoru

b) Účel užívání stavby

Stávající obytný dům s dvěma bytovými jednotkami v 1. patře, technickým zázemím a prodejnou v přízemí bude nadále sloužit svému účelu. Rozšířením o další 2 bytové jednotky s administrativní jednotkou v podkroví se zvýší kapacita obytné části.

c) Kulturní památka

Nejedná se o kulturní památku

d) Údaje o dodržení technických požadavků na stavbu – bezbariérové užívání
Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, realizovanou na konci 19. století, technický stav a jeho stávající využití, technické vybavení a dispozice neumožňují zabezpečit bezpečné užívání bytů v 2 a 3 NP osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

e) Návrhové kapacity stavby/stávající stav:

Popis	Stávající stav	Nový stav	rozdíl
Zastavěná plocha	233,94	233,94	0
Obestavěný prostor	2352m ³ OP	2352m ³ OP	0
Počet bytových jednotek	2	4	+2
Počet nebytových jednotek	1	1	+1
Užitná plocha nebytových jednotek	116m ²	155,96m ² <i>116m²</i>	+39,29m ² <i>0</i>
Užitná plocha bytových jednotek	130,90m ²	243,27m ² <i>52,37m²</i>	+112,37m ² <i>+ 112,37m²</i>
Ostatní komunikační plocha	105,36m ²	120,48	+15,12m ²

Poznámka: v plochách nejsou započítány sklepní místnosti

f) Základní bilance stavby:

-spotřeba vody:

Předpoklad odběru pitné vody bude do 10 osob v bytech a 2 osoby v obchodě
Propoččet spotřeby:

10 x 120 l / den⁻ 1.200l/den

2x 60l/den 120l/den

Celkem: 1.320l/den

Celková spotřeba za rok 481m³

-elektrická energie:

Výpočet je součástí projektové dokumentace elektro

-třída energetické náročnosti:

Je uvedena v samostatné části projektu včetně výpočtu tepelných ztát

-dešťová voda:

Je odváděna do místní kanalizace beze změn

g) Orientační náklady stavby:

-vestavba 450m³ OP á 5.000,-Kč/ m³ OP 2,610mil

-ostatní úpravy 1902m³ á 1250 Kč/m³ OP 2,378mil

Celkem: **4,988 mil**

h) Orientační náklady stavby:

Zahájení : 03/2014

Dokončení : 08/2016

B. Souhrnná technická zpráva

B1. Popis území stavby

- a) Charakteristika stavebního pozemku
Jedná se o 4 podlažní obytný dům s přistavěnou jednopodlažní garáží s pochůzkou střechou, tvořící terasu.
- b) Poloha k záplavovému území
Stavba se nenachází v záplavovém území.
- c) Požadavky na asanace, demolice
Asanace a demolice na objektu se provádět nebudou.
- d) Územně technické podmínky
Nápojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.

B2. Celkový popis stavby

B2.1. Účel užívání stavby

Vybudováním dvou nových bytových jednotek a administrativní jednotky stavebníka v podkroví se využije stávající půdní prostor, který je přístupný stávajícím schodištěm. Každá jednotka má vlastní samostatné sociální zázemí a kuchyňku. Celkem se zvýší kapacita obytného domu na 4 bytové jednotky, které svojí dispozicí umožní zvýšit počet bydlících na 10-12 osob.

B2.2. Celkové urbanistické a architekt. řešení

Tvar a členění fasády se nemění. Do střešních ploch budou vestavěny střešní okna v počtu 17Ks a nového výlezu ke komínovému tělesu. Dispoziční řešení nových bytových jednotek je upraveno s ohledem na možnosti zejména rozvodů ZTI (kanalizace).

B2.3. Bezbariérové užívání stavby

Technické řešení jednotlivých podlaží neumožňuje zpřístupnit bez značných finančních nákladů bytové jednotky bezbariérově, což v tomto případě by vyřešil jedině výtah, který však je technicky a finančně obtížně realizovatelný.

B2.4. Základní charakteristika objektu

a) Stavební řešení

K dispozičnímu řešení podkrovních prostor je využito lehčených SDK materiálů s minimálním zatížením stávajících konstrukcí stropů.

b) Konstrukční a materiálové řešení

b1) Vodorovné konstrukce

Stávající dřevěné trámy pod podlahou podkroví se odkryjí demontáží prkenné podlahy a ošetří se v celé ploše proti ptoriplísňově QB Bochemitem .

Na takto ošetřené trámy se položí trapézové plechy s výškou vlny 30mm a provede se lehčený potěr z polystyrenbetonu v tl.50mm a vyrovnávací

podkladní samonivelační lité potěr v tl 10mm ze suchých směsí. Zastropení nových obytných místností i chodby se provede jako dvouvrstvá konstrukce z desek SDK a ocelových zavěšených profilů CD, UD, jednoduše opláštěných deskami v tl.12,5mm.

b2) Svislé konstrukce

Prostor mezi jednotlivými jednotkami a chodbou je řešen nosnou konstrukcí se zdvojených ocelových profilů W,CW, dvojitě opláštěných s deskami tl.12,5mm v celkové tloušťce 205mm. V sociálních „buňkách“ se pak použije desek SDK s impregnací H2.

b3) Zateplení podkroví

Tloušťky a použité materiály na zateplení jsou navrženy v energetickém posudku. Jedná se o minerální izolace z taveného čediče ISOVER s parotěsnými zábranami.

b4) Výplně otvorů

Střešní okna jsou navržena ze sortimentu VELUX s trojskly v přírodním provedení. Pro obsluhu a kontrolu komínového tělesa bude proveden typový výlez na střechu s protipožárními výsuvnými schody pro přístup, nebo pevný ocelový žebřík. Vnitřní výplně otvorů budou dřevěné do kovových zárubní, používaných pro SDK, s variantou dřevěných obložkových zárubní.

b5) Úpravy povrchů

Sociální zařízení bude obloženo keramickým obkladem do výšky zárubní a podlaha opatřena keramickou s vloženými topnými odporovými mřížkami. Na ostatních podlahách se položí skládané dřevěné podlahy na podložce s kročejovým útlumem nebo textilní podlahoviny.

b6) Vnitřní rozvody ZTI

Budou umístěny ve dvojitých příčkách, nenosných tak, aby odpady ze sociálních zařízení byly svedeny do stávajících kanalizačních stoupaček, které budou profilově upraveny do požadovaného průměru DN 100, s využitím materiálů PVC tj.systém HT.

b7) Střešní krytina a oplechování

Stávající střešní šablonová krytina bude vyměněna za krytinu z asfaltových šindelů IKO v barvě cihlově červená typ Biber Shield. Klempířské prvky z FeZn budou vyměněny za TiZn.

b8) Ústřední vytápění

Bude upraven stávající systém teplovodního vytápění posílením a výměnou kotle. Viz samostatná část projektové dokumentace.

b9) Elektroinstalace

Je řešena v samostatné části projektové dokumentace.

b10) Odvětrání

Vnitřní sociální zařízení a vnitřní nové místnosti(šatna), budou odvětrány nuceně nad střešní krytinu.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Vestavba a stavební úpravy jsou navrženy tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu výstavby a užívání.

B2.5. Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno v samostatné části projektové dokumentace. Veškeré stavební úpravy vyplývající z požadavků požárního opatření budou při realizaci respektovány.

B2.6. Zásady hospodaření s energiemi

Je předmětem samostatné části projektové dokumentace.

B2.7. Hygienické požadavky na stavbu

Navržená přístavba a nástavba a stavební úpravy splňují hygienické požadavky na užívání objektu RD pro individuální bydlení.

B2.8. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Navržená přístavba a nástavba a stavební úpravy splňují hygienické požadavky na užívání objektu RD pro individuální bydlení.

B3. Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba nevyžaduje změny v technickém připojení

B4. Dopravní řešení

Stavba nevyžaduje změny v řešení dopravní situace.

B5. Řešení vegetace a terénních úprav

Stavba nemá vliv na změny a další terénní úpravy.

B6. Popis vlivů na životní prostředí

Realizací vestavby a stavebních úprav nedojde ke změně parametrů z hlediska vlivu provozu objektu na životní prostředí.

B7. Ochrana obyvatelstva

Pro zajištění bezpečnosti bude vytvořen před kolaudací evakuační plán, který bude vyvěšen v přístupové komunikaci. Objekt je opatřen uzemněním proti atmosférickým výbojům (viz.elektroinstalace).

B8. Zásady organizace výstavby

Pro výstavbu nebudou provedeny žádné zábory území kolem objektu. Demontovaný materiál bude ihned odvážen na skládku a nový materiál se vždy ihned transportuje po schodišti do místa zpracování (2.patro.).

SITUACE 1:200

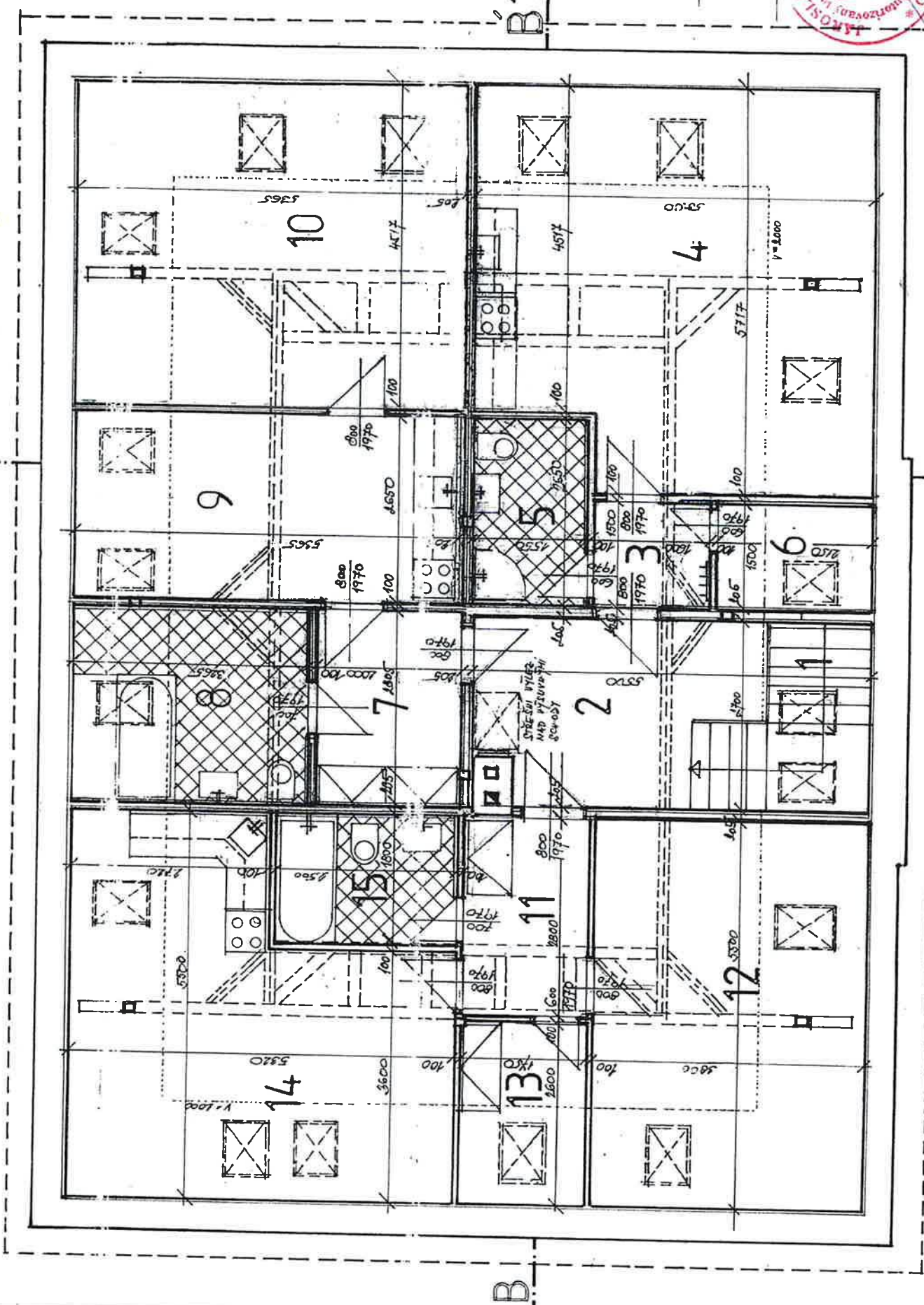


Zodpovědný projektant: Jaroslav Holinger	[REDACTED]
Stavebník: Kindlová Markéta, U Stanice 823/7 40003 Ústí nad Labem	
Dokumentace pro stavební povolení obytného domu Ústecká č.p. 52, Chlumeč	Zakázka č. 81/2013
	Měřítko: 1:200
Obsah:	Paré č.
SITUACE	Výkres č. 1

PODROVNÍ CHLUMEC

číslo	účel míst
2	Chodba
3	Byt 1+kk
4	Předškolní
5	Kancelář
6	Sociální zařízení
7	Archiv
8	Byt 1+1
9	Předškolní bytové je
10	Sociální zařízení
11	Kuchyň bytové je
12	Pokoj bytové jedn
13	Pokoj bytové jedn
14	Samostatné bytové je
15	Pokoj s kuch. kout. jednotky 2+kk
16	Sociální zařízení 2+kk

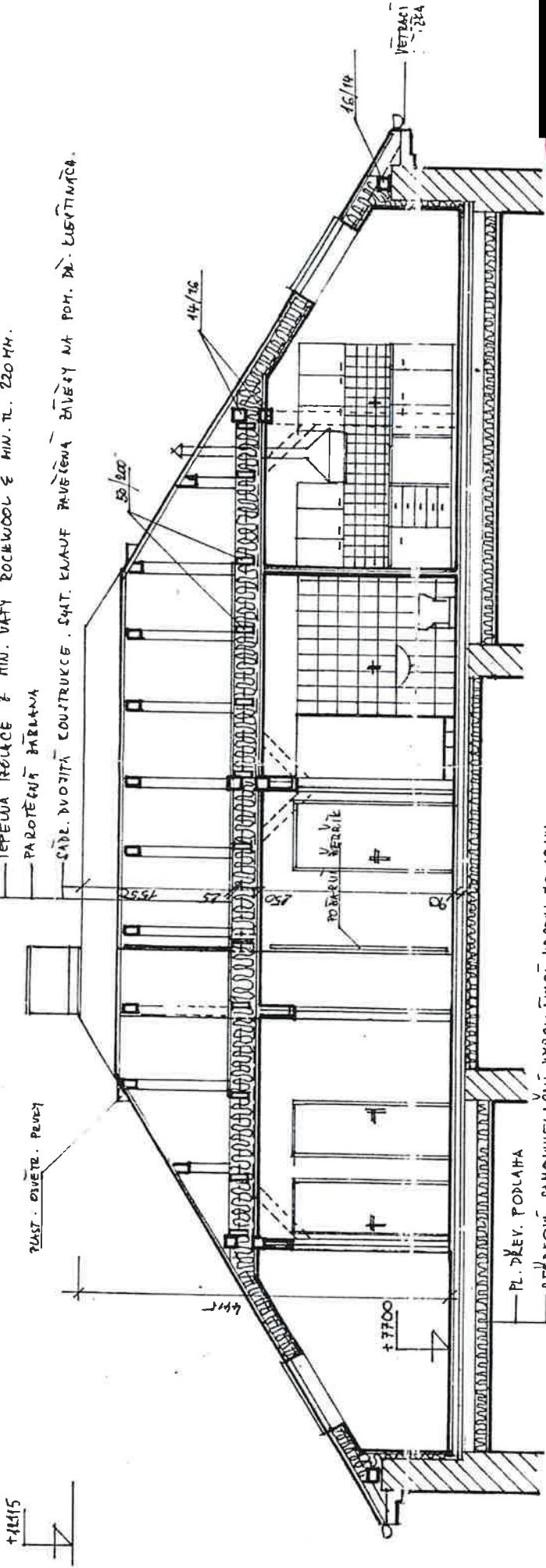
*1 tj. celkem ploch



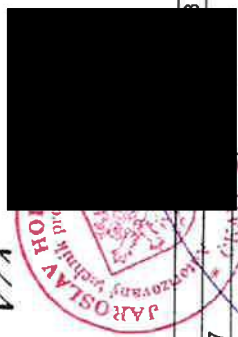
B4

B

POCHŮBKŮ KONTROLNÍ LÍČKA PRO VÝLEZ NA STŘECHU Ž OIB LF
 POMOČNĚ ČIŠTĚNÝ Ž FÓBĚU TO/200 NA KATĚŽĚ DVOUTICÍ KROKVĚ
 TĚPEVĚ IZOLACE Ž MIN. VĚTY ROCKWOOL Ž MIN. TL. 220MM.
 PAROTĚČNĚ PŘEBLNA
 SÁDL. DVORIZITĚ KONSTRUKCE. SĀHT. KLAUF PAVĚČENĀ ŽIVĚČY NA POM. ŽĀ. KLEŠTĚNĀČĀ.



PL. PŘEV. PODLAHA
 STĚROVĀ ŽAKOVNĚLAČNĀ VYROVNĀČKĀ VRSTVA ŽO 10MM
 LEHČENĀ POLYSTYRENEKTON O TL. ŽO 60MM
 TRĀŽĚOVĚ PLEČKY PO CEĀLE PLOŠĚ PODLAHY ŽOJPOJOUJĚ ŽOBONĚ, OHAŽENĚ NA PLUHČICĀ ŽOJLOŽĚKĀ NA PLĀHEČY (PĀTY)
 ŮČĪŠTĚVĚ A ŮŽĚTĚVĚ STROPNĀ PŘĚVĚNĚ TRĀMY ŽOBY ŽEYOKADNĀM HOUŘĀM - ŽOČRĀNĪT ŽĚ
 TĚPEVĚ - ŽVULOVĀ IZOLACE ROCKWOOL 100MM ŽĚDŽ PŘĚLOPEH
 ŽTAVĚTČICĀ ŽODHLED. KONSTRUKCE ŽTROPU Ž. PĀTĀ.



Zodpovědný projektant: Jaroslav Holinger
 Stavebník: Kindlová Markéta, U Stanice 823/7
 40003 Ústí nad Labem

Dokumentace pro stavební povolení
 obytného domu Ústecká č.p. 52, Chlumec

81/2013
 Měřítko 1:50
 Paré č.

Obsah:

PODĚLNÝ ŘEZ 3.NP B-B'

Výkres č.
 4

